



KPC
PREFAB CONSTRUCTION

ПРЕЗЕНТАЦИЯ KNAUF PREFAB CONSTRUCTION

Строительство домов и зданий с применением
prefab- конструкций

KNAUF



Причины актуализации Prefab?

Проблемы строительного процесса

- ! Низкая производительность
- ! Низкий уровень предсказуемости
- ! Структурная фрагментация
- ! Фрагментация руководства
- ! Низкая маржа прибыли, финансовая неустойчивость
- ! Характеристики рабочей силы
- ! Нерабочая модель подготовки кадров
- ! Отсутствие исследований, разработок, инноваций
- ! Неудовлетворительный образ отрасли

Решение проблем через использование prefab - конструкций:



Индустриализация

Новые производственные технологии – развитие индустриализации и переход к внеплощадочному изготовлению



Новые материалы

Технологии новых материалов – новые облегченные материалы, позволяющие совершенствовать логистику



Цифровизация продуктов и процессов

- Применение BIM при проектировании
- Использование BIM в строительстве и производстве



К 2030 году McKinsey оценивает рыночную стоимость модульного строительства недвижимости в Европе и США в 130 миллиардов долларов

MARKET FACTORS likely to embrace prefab

Real estate demand ✓

Availability of skilled labor ✓

Relative costs of workforce ✓

Many markets worldwide offering appropriate conditions for prefab construction

Potential Benefits

50% accelerating project timelines

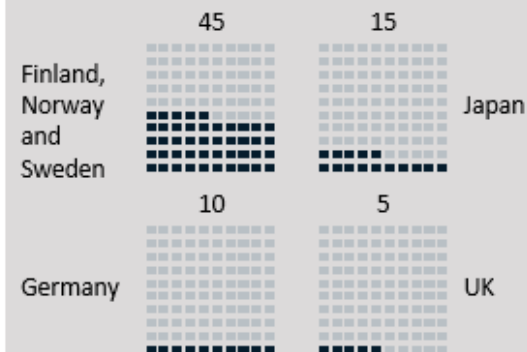
20% > cost savings

Risk of cost increase, if labor savings are outweighed by



logistics or material costs

Current Prefab Share in %



Уникальное торговое предложение

БОЛИ И ПОТРЕБНОСТИ ЦА:

- Отсутствие квалифицированной
- Некачественные материалы/ нарушение технологии
- Нарушение сроков строительства
- Постоянное увеличение стоимости затрат
- Ненадежный подрядчик
- Неаккредитованные технологии для внешнего финансирования



ЦА

КТО НАША ЦА:

- Гос. органы/правительственные учреждения
- Девелоперы/застройщики
- Банки
- Инвесторы



Анализ конкурентов (кто? как? лучше?)

- Нет прямых конкурентов

- Лидер на рынке модульных prefab-конструкций для капитального строительства
- Компания, входящая в группу КНАУФ - лидера строительной индустрии
- Инновационная технология
- Квалифицированные кадры
- Масштабируемость производственных площадок
- 3 завода в России и СНГ
- 3 завода в Европе

Качественные
Knauf prefab-конструкции
для капитального
строительства
от лидера рынка

ИННОВАЦИОННО, БЫСТРО
И ПО ФИКСИРОВАННОЙ
СТОИМОСТИ



Продукт (свойства и характеристики)

- Заводское качество
- Скорость сдачи объекта
- Минимизация работ на строительной площадке
- Качественные материалы
- Фиксированная цена
- Надежный подрядчик/поставщик



Компания (сильные стороны)

Цикл строительного процесса с применением Prefab-конструкций

Традиционный способ строительного процесса



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



ВОЗВЕДЕНИЕ
ЗДАНИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Строительство с применением Prefab



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРИБЫЛЬ ДЕВЕЛОПЕРА

ПРОИЗВОДСТВО
ЗДАНИЙ НА ЗАВОДЕ

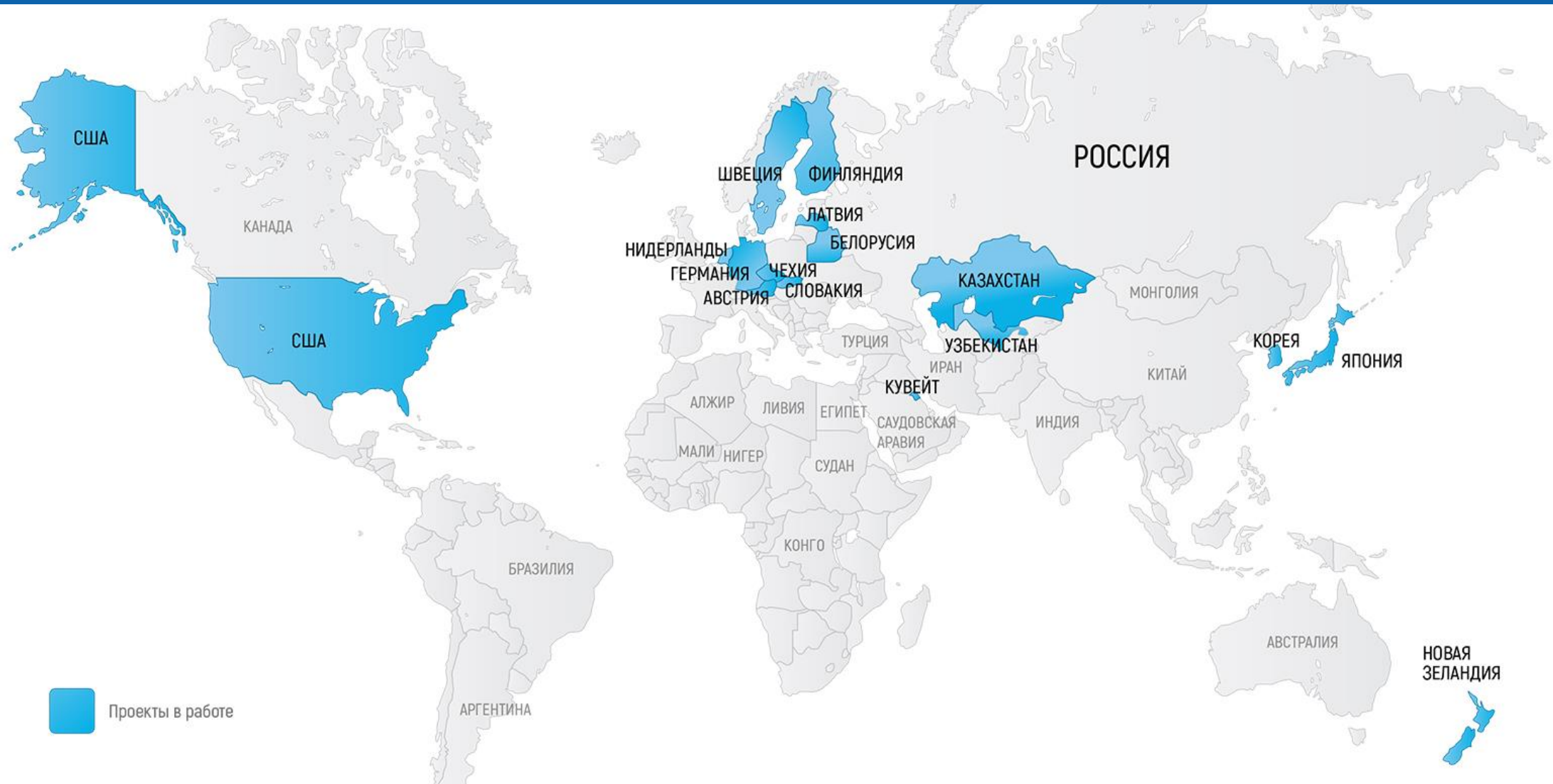
ЗАВЕРШЕНИЕ



Региональные продажи



Проекты в работе



Кнауф prefab construction. Региональное развитие

КНАУФ сегодня:

250 + ПРЕДПРИЯТИЙ
по всему миру

В более чем
130 + СТРАНАХ МИРА

Более
34.000 + РАБОТНИКОВ
на всех континентах

Годовой оборот:
10 + МЛРД. ЕВРО

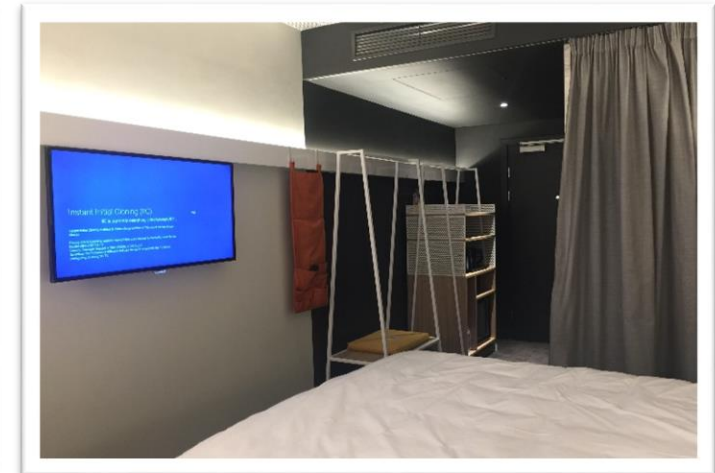


Knauf prefab construction. Характеристики новых производств

Регион	Характеристики	
Полуавтоматизированное производство 2019 - РФ, Московская область, г. Красногорск 2021 - Чехия	Начиная с 2019 года 6,5 млн. 4 000 м2 100 000 м ² 20 000 м ² 12 месяцев	Евро инвестиций Производственные и складские площади Панелей в год Модульных зданий в год Срок запуска от принятия решения
Расширенное полуавтоматизированное производство РФ, СНГ, Восточная Европа	Начиная с 2022 года 20 млн. + 20 000 м2 + 500 000 м ² + 50 000 м ² + 18 месяцев	Евро инвестиций Производственные и складские площади Панелей в год Модульных зданий в год Срок запуска от принятия решения
Ручное производство 2019 Узбекистан, г. Ташкент 2021 – РФ, Тульская область, г. Новомосковск 2021 – РФ, Ленинградская область	Начиная с 2019 года 0,5 млн. + 2 000 м2 + 50 000 м ² + 15 000 м ² + 4 месяца	Евро инвестиций Производственные и складские площади Панелей в год Модульных зданий в год Срок запуска от принятия решения
Мобильные сборочные цеха около строительных площадок 2018 – РФ, Тульская область, г. Новомосковск, 2021 РФ, Новосибирск	Начиная с 2018 года 0,2 млн. 1 000 м2 25 000 м ² 7 500 м ² 2 месяца	Евро инвестиций Производственные и складские площади Панелей в год Модульных зданий в год Срок запуска от принятия решения



Knauf prefab construction. Продукты и технологии



Knauf prefab construction. Продукты и технологии



Строительство блочно-модульных зданий (БМЗ):



Домокомплект
БМЗ



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
3 степень
огнестойкости



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
2 степень
огнестойкости



4-9 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 5-9 этажей,
2 степень
огнестойкости



Строительство сборно-комплектных зданий (СКЗ):



Домокомплект
СКЗ



Фасадные
панели (каркасно-
обшивные стены
заводского
производства)



Внутренние
перегородки



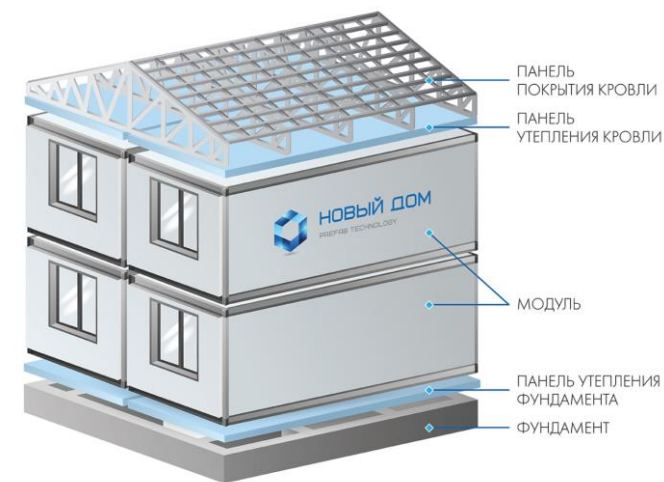
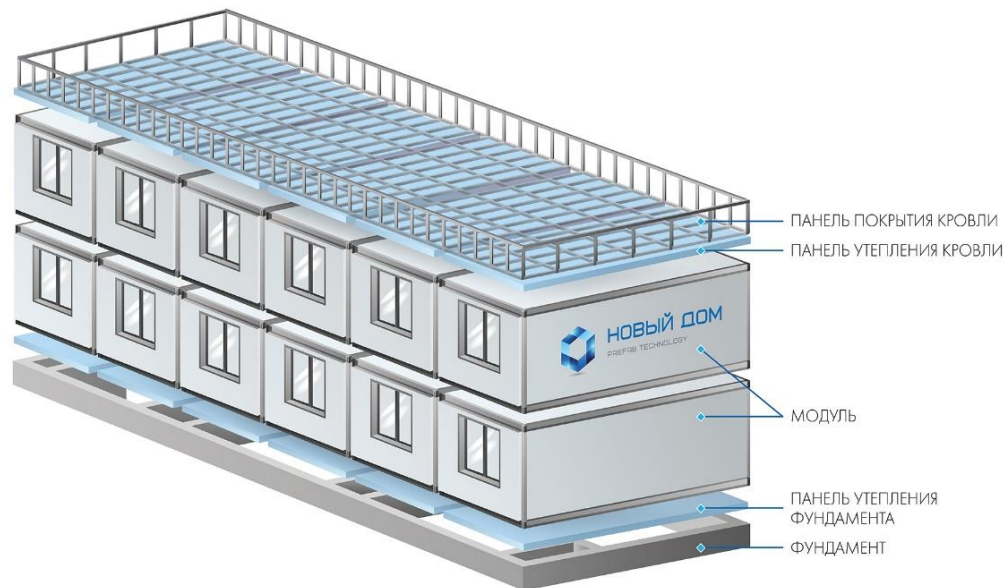
Сантехнический
Модуль (СТМ)

Knauf prefab construction. Блочно-модульные здания



Блочно-модульное здание заводского изготовления

Строительство из готовых Prefab-модулей Новый Дом подразумевает под собой строительство из объемных модулей заводского изготовления, они могут быть выполнены с любым видом внутренней отделки и интегрированными инженерными сетями.

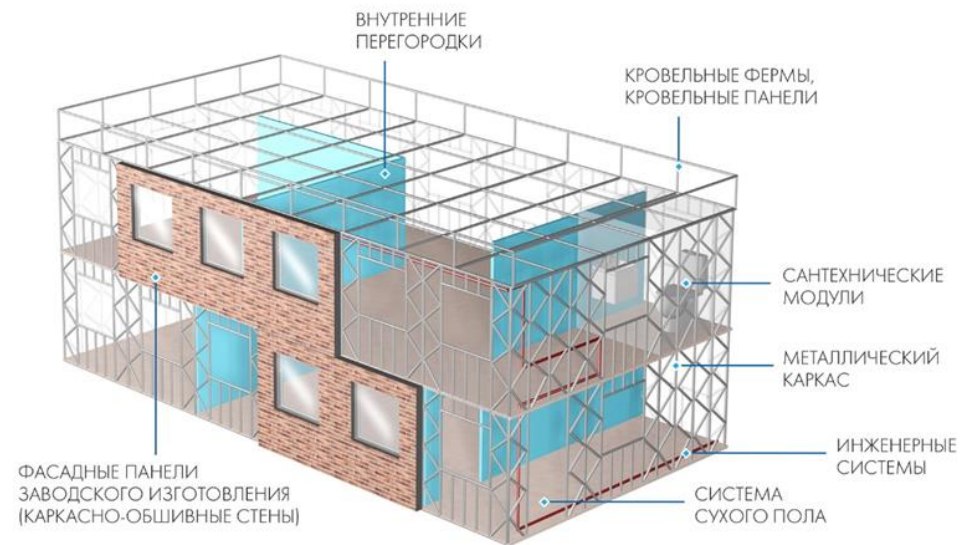


Knauf prefab construction. Сборно-комплектные здания



Сборно-комплектное здание (СКЗ) заводского изготовления

Данная технология является уже зарекомендовавшей себя технологией классического строительства с применением конструкций заводского изготовления, основанной на возведении здания на основе металлического каркаса. Металлический каркас в этом случае может быть вариативным – стальной каркас из черного металла, ЛМК, ЛСТК и др.



Опыт применения фасадных prefab – стен, СДЮШ, Мытищи



Фасадная панель (наружная стена)

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться для строительства малоэтажных и многоэтажных зданий с креплением на железобетонный или металлический каркас здания



Комплексные испытания и сертификация продукции



Knauf prefab construction проводит комплексные испытания своих продуктов и получает необходимые сертификаты:

- Огневые испытания – для 2-ой и 3-ей степени огнестойкости
- Звукоизоляционные испытания – до уровня гостиниц 4*
- Сейсмические испытания – до 9 баллов
- Испытания на вандалостойкость стен и перегородок
- Технические свидетельства - на наружные стены для зданий высотой выше 75 м
- ТУ и Сертификаты – на модули, наружные стены, сантехнические модули, медицинские модули

Типы зданий для строительства с применением prefab



Односемейные дома,
таунхаусы



Отели, гостиницы



Многоквартирные дома



Детские сады, школы



Офисы и
административные здания



Медицинские объекты,
обсерваторы, ФАП, КТ,
амбулатории

Опыт реализации готовых объектов с применением Prefab



Здания КТ Парк Патриот,
Кубинка, Старая Купавна,
Раменское



Частный пансионат для
пенсионеров, Санкт-Петербург



Многофункциональные центры,
Тверская обл.



Гостиница,
Индустриальный парк Ступино



Детский сад,
Анадырь, Чукотка



Односемейный дом и
таунхаусы, Хельсинки,
Финляндия

Опыт реализации проектов с партнерами



- Производство модулей для девятиэтажных зданий
- Производство фасадных панелей (КОС)
- Производство сантехнических модулей (СТМ)



- Производство модулей для строительства многоквартирных домов
- Производство модулей для строительства односемейных и блокированных домов для экспорта в Финляндию



- Производство фасадных панелей (КОС)

ВІМ моделювання в проектуванні і виробстві



Knauf prefab construction
оказывает полный спектр услуг:

- Конфигурация модульных зданий
- Разработка концепции
- BIM моделирование
- Подготовка и выпуск проектной документации
- Подготовка и выпуск рабочей документации
- Подготовка и выпуск производственной документации
- Моделирование для ЧПУ станков



BIM модели позволяют проектировщикам получать полные характеристики, спецификации, объемы материалов и элементов как каждого модуля, так и модульного дома в целом.

Контакты «НОВОГО ДОМА»



www.facebook.com/noviydomknauf/



www.instagram.com/noviydom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)